

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 08-ai ülésére

Tárgy: ingatlanhasználat – 5294 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-felügyelő feladatvégzése során vette észre, hogy Nagy István a Hánta, Dohány u. 40. szám alatti ingatlana melletti, önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 5294 hrsz. alatti, kivett közterület művelési ágú ingatlant lekerítette, sajátjaként kezeli. Az ingatlanon keresztül egy vízelvezető árok húzódik, melynek karbantartása, megfelelő vízelvezető funkciójának biztosítása továbbra is fontos feladat. A Nagy úrral történt egyeztetés után indult el a mellékletben található levelezés.

Mint ahogyan azt a levelezésben olvashatják, a Nagy úr által felvázolt négy lehetőség közül az adásvétel nem megoldható, mert az ingatlan művelési ágánál fogva, törvényi előírás szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, így azt eladni nem tudjuk. A közterület bérlésnél a bérleti díj nagyságáról a 11/2020. (I. 17.) KVÖKt. határozat rendelkezik, mely alapján az ingatlan után az „egyéb” közterület igénybevételi mód szerinti 1.270,- Ft./m²/nap díjat kellene fizetni. (Az ingatlan 2341 m² nagyságú.) Ezen díj alkalmazásával egy irreálisan magas összeg jönne ki a használatra. A további javasolt két mód, a hosszú távú bérlés vagy a bérleti díj fejében a terület gondozása maradt, mint járható út.

Nagy úr a gondozás fejében történő használatot kezdeményezi.

Mindkét fél érdeke, hogy az ingatlan gondozott, rendezett állapotban legyen és a rajta húzódó árok a vízelvezető funkcióját betöltse. Nagy úr a gondozást és a vízelvezetés biztosítását levelében továbbra is vállalta. Javaslom, hogy vele kössünk szerződést az ingatlan használatára, ezzel az eddig folytatott engedély nélküli használatot tudnánk rendezni. A szerződést a kért határozatlan időre köthetnék azzal, hogy ha az ingatlanra az önkormányzatnak szüksége van, akkor arról kártalanítás nélkül köteles a használó levonulni. Kérem, támogassák a használatra szerződés kötését határozatlan időre, gondozás fejében.

Kisbér, 2022. augusztus 23.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 5294 hrsz. alatti ingatlanra Nagy Istvánnal határozatlan időre szerződést gondozás fejében. A szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlanon húzódó árok vízelvezető funkcióját folyamatosan fenn kell tartani és az önkormányzat a szerződést megszüntetheti, ha az ingatlanra szüksége van és akkor arról kártalanítás nélkül köteles a használó levonulni.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Sinkovicz Zoltán polgármester

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hánta Bizottsága javasolja Kisbér Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterület 5294 helyrajzi számú, 2341 m² nagyságú, kivett közterületű ingatlan vonatkozásában az ingatlant jelenleg is használó Nagy István (2879 Kisbér, Dohány utca 40.) településrészi lakóval határozatlan idejű használati szerződés megkötését a terület gondozása fejébe. Támogatja a szerződésbe azon rendelkezés feltüntetését, mely szerint az ingatlanon húzódó árok vízvezető funkcióját a szerződő félnek fenn kell tartani, továbbá az Önkormányzat a szerződést bármikor megszüntetheti, kártalanítás nélkül.

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testület felé.